

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,71	136 009,10
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,68	134 428,50
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,66	33 239,10
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	2 225,93
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	2 214,16

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	744,67
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	351,90
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 779,55
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	170 397,12
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,60	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 545,23
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,05	2 572,42
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	4,07	204 055,00
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,18	9 189,73
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	4 628,20
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,14	6 817,58

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	3,65	183 033,80
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,92	45 880,77
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	517,57

19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	5,83	292 367,30
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	887,83
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,76	38 239,78
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,88	44 218,21
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевывающего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,50	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,71	35 763,44
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,40	20 288,64
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,15	57 636,12
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 053,52

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,16	208 490,60
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	8 519,86

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	3,68	184 517,00
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	3,61	178 913,62
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	17 039,71
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,63	31 787,22
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,07	3 501,60
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,27	13 412,72
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1раз в месяц	0,85	42 599,28
Итого:			43,38	2 174 066,78

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:



Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)